HOTĂRÂREA Nr. 133/2023

privind modificarea Hotărârii nr. 31/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20654 din data de 13.04.2023 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 20657 din data de 13.04.2023 întocmit de Direcția managementul proiectelor, cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 31/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Luând în considerare:

- Contractul de finanțare nr. 7009/15.07.2021;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc cu nr. 31/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita";
- Hotărârea nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin (4) – Anexa I – Condiții specifice la CF și Art. 9 alin. (1) din Condiții generale la CF -din Contractul de finanțare nr. 7009/15.07.2021;
- Cap. 3.2. Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților, pct. 10.1. Lucrările de intervenție/Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție, alin. II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare din ghidul solicitantului privind CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/A/1, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE;
- Legii nr. 273/2006 art. 44 alin. (1), privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind

creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2016;

Valorile DALI au fost aprobate cu Hotărârea Consiliul Local nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 158/2014, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 322/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 324/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 325/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 326/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 327/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 328/2018, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliul Local nr. 331/2018, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2,3 și 4 al Hotărârii nr. 31/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita", programul de finanțare POR 3.1.A – Clădiri rezidențiale, conform Anexei - Deviz General, care face parte integrantă din prezenta, în felul următor:

„ **Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita", în cuantum de 19.734.701,76 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 16.599.995,84 lei și valoarea totală neeligibilă de 3.134.705,92 lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 3.134.705.92 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 6.639.998,34 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc, județul Harghita".

Art. 4. Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3.946.121,84 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 1.466.443,35 lei reprezentând după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuința, aflate în proprietatea persoanelor fizice 549.499.16 lei;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzatoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice 916.944,19 lei;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităilor și instituțiilor publice. "

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla și Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;

c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;

d) Biroului de investiții;

e) Direcției economice.

f) Compartimentului de achiziții publice;

g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;

h) S.C. PECTA S.R.L, Odorheiu-Secuiesc, județul Harghita, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU

Contrasemnea[illegible]ntru legalitate –
Secretar [illegible]eral
WOHLFAR[illegible] DOLF

Anexa la HCL nr. 133 / 2023

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR AL COMPONENTELOR CERERII DE FINANTARE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii
conform HG 907/2016

Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

		Oferta LOT1 + LOT2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile cu TVA	Cheltuieli neeligibile cu TVA
1	2					
	CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	75.717,90	14.386,41	90.104,31	88.936,29	1.168,02
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	17.422,11	3.310,20	20.732,31	20.490,43	241,88
TOTAL CAPITOL 1		93.140,01	17.696,61	110.836,62	109.426,72	1.409,90
	CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii						
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	12.780,00	2.428,20	15.208,20	15.208,20	0,00
3,3	Expertizare tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00	26.775,00	0,00
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	19.940,00	3.788,60	23.728,60	23.728,60	0,00
3,5	Proiectare:	129.780,53	24.658,32	154.438,85	154.438,86	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	74.852,39	14.221,97	89.074,36	89.074,36	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.680,00	889,20	5.569,20	5.569,20	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	41.248,14	7.837,16	49.085,30	49.085,30	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanţă	191.966,58	36.473,64	228.100,22	208.510,00	19.590,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	129.285,72	24.564,28	153.510,00	153.510,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	62.680,86	11.909,36	74.590,22	55.000,00	19.590,22
3,8	Asistenţă tehnică	149.851,69	28.471,85	178.323,52	178.323,52	0,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	34.851,69	6.621,84	41.473,52	41.473,52	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	24.396,19	4.635,26	29.031,47	29.031,47	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.455,50	1.986,58	12.442,05	12.442,05	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		535.818,80	101.805,61	637.284,39	617.694,18	19.590,22
	CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investita de baza		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1	Constructii si instalatii -total	15.330.629,26	2.912.819,57	18.243.448,83	15.355.479,22	2.887.969,61
	Obiect 1 -Măsuri de creştere a eficienţei energetice în clădirile publice	11.665.748,22	2.216.492,17	13.882.240,39	13.729.384,73	152.855,66
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare	3.664.881,04	696.327,40	4.361.208,44	1.626.094,49	2.735.113,95